

ProBnd

رِواق عرعر

موسوعة تطوير عقاري
لعشر وجهات معمارية

طريق الملك عبدالله · عرعر

probnd.space

مشروع واحد، عشر لغات معمارية

وجهة من دورين تجمع مرونة التأجير في الأرضي وضيافة
جاذبة في العلوي ضمن حضور بصري واحد.

1,192.71م²

مساحة الموقع

10

نماذج مستقلة

2

طابقان تجاريان

3

وحدات علوية قابلة للدمج

رحلة واضحة تصنع حركة تجارية كاملة



الصعود والمصعد من يمين الواجهة



رواق علوي مستمر وصولاً إلى النزول في الطرف المقابل

متاجر يومية في الأرضي · مطعم ومقهيان في العلوي · خدمة خلفية مستقلة

أطلس الواجهات العشر

من الهوية السعودية المعاصرة إلى المدارس الأوروبية والأمريكية والهجينة



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

حجر عرعر المعاصر

كتل حجرية هادئة بإطلالات عميقة وهوية
سعودية معاصرة

1,471م²

صافي التأجير

76.1%

كفاءة التأجير

87.7%

بصمة البناء

12

وحدة قابلة للتأجير

حجر عرعر الفاتح · ألمنيوم برونزي · زجاج شفاف

تكلفة العظم والغلاف 5.7-7.0 :مليون ر.س

بوابات نجد

بوابات شامخة وإيقاع رأسي مستلهم من العمارة النجدية

1,540م²

صافي التأجير

80.8%

كفاءة التأجير

86.2%

بصمة البناء

13

وحدة قابلة للتأجير

حجر كريمي · لياسة معدنية · معدن مثقب

تكلفة العظم والغلاف 6.0–7.4 مليون ر.س

مشربية الشمال

شاشات هندسية خفيفة تصنع الظل وتمنح
الواجهة توقيعاً مميزاً

1,512م²

صافي التأجير

78.8%

كفاءة التأجير

87.0%

بصمة البناء

12

وحدة قابلة للتأجير

ألمنيوم هندسي · حجر فاتح · زجاج برونزي

تكلفة العظم والغلاف 6.2-7.7 :مليون ر.س

باريس المعاصر

نسب رأسية راقية وتفاصيل معدنية تمنح الواجهة
أناقة حضرية

1,552م²

صافي التأجير

82.2%

كفاءة التأجير

85.3%

بصمة البناء

11

وحدة قابلة للتأجير

حجر جيرى • معدن أسود • زجاج صافٍ

تكلفة العظم والغلاف 6.4-8.0 :مليون ر.س

بروفانس الفرنسي

حجر دافئ وقناطر رشيقة في وجهة ضيافة ذات طابع فرنسي

1,558م²

صافي التأجير

83.2%

كفاءة التأجير

84.8%

بصمة البناء

12

وحدة قابلة للتأجير

حجر بروفانسي · حديد مشغول · تفاصيل حجرية

تكلفة العظم والغلاف 6.8-8.5 مليون ر.س

أندلس عرعر

أقواس أندلسية وألوان ترابية تصنع تجربة دافئة
وغنية

1,576م²

صافي التأجير

84.5%

كفاءة التأجير

84.5%

بصمة البناء

11

وحدة قابلة للتأجير

حجر رملي · بلاط أندلسي · خشب معالج

تكلفة العظم والغلاف 6.6-8.2 مليون ر.س

اللوجيا الإيطالية

رواق علوي رحب يفتح المطاعم والمقاهي على
الواجهة

1,598م²

صافي التأجير

84.4%

كفاءة التأجير

85.1%

بصمة البناء

12

وحدة قابلة للتأجير

ترافرتين · جص معدني · برونز معتق

تكلفة العظم والغلاف 6.7-8.4 مليون ر.س

اللايف ستايل الأمريكي

واجهات مرنة للعلامات ومساحات واضحة ضمن
تجربة تجارية حيوية

1,590م²

صافي التأجير

82.5%

كفاءة التأجير

87.2%

بصمة البناء

13

وحدة قابلة للتأجير

ألواح حجرية • ألمنيوم فحفي • زجاج واسع

تكلفة العظم والغلاف 5.8-7.2: مليون ر.س

آرت ديكو الحضري

خطوط رأسية وإضاءة مسائية تصنع علامة حضرية لا تُنسى

1,582م²

صافي التأجير

85.0%

كفاءة التأجير

84.3%

بصمة البناء

11

وحدة قابلة للتأجير

حجر عاجي • معدن شامبانيا • زجاج دخاني

تكلفة العظم والغلاف 6.5-8.1: مليون ر.س

الشريط المعماري الهجين

خط معماري متحرك يربط الواجهة والرواق في
تكوين مستقبلي

1,606م²

صافي التأجير

84.1%

كفاءة التأجير

86.5%

بصمة البناء

13

وحدة قابلة للتأجير

حجر فاتح · ألومنيوم برونزي · كاسرات شمس

تكلفة العظم والغلاف 6.1-7.6 :مليون ر.س

ثلاث نقاط قرار تُسرع الاتفاق

85.1%

أعلى كفاءة تأجير
آرت ديكو الحضري

1,606م²

أعلى صافي تأجير
الشريط المعماري

5.7 مليون ر.س

أقل نقطة دخول لنطاق العظم والغلاف

قارن النماذج، استكشف الوحدات، وشارك الاختيار مباشرة.

probnd.space

+966 50 338 4407