



وجهة تجارية في عرعر

رواق عرعر

محلات مختارة ومطعم ومقهيان في تجربة معمارية واحدة.

رواق يجمع تفاصيل اليوم

واجهة واضحة، مساحات مرنة، وحركة متصلة تبدأ من مدخل الصعود والمصعد في اليمين وتنتهي في الطرف المقابل.



13

موقفًا

3

وجهات علوية

10

محلات أرضية

1,193

م² مساحة الموقع

الموقع العام

مبنى خطي يواجه طريق الملك عبدالله ويجمع الوصول والمواقف والواجهة التجارية في تكوين واحد.

المخطط العام

رواق عرعر

شمال

الكتلة التجارية 8 × 58 م

ممر الواجهات

ممر

ثلاثة عشر موقفًا مائلًا بزاوية ستين درجة

دخول

خروج

طريق محيط

60.36 m

19.76 m

SITE / 01

رواق عرعر — حزمة الأساس المعماري

الدور الأرضي

عشر وحدات بخيارات مساحات متعددة لمزيج من الأنشطة اليومية والخدمات المختارة.

مخطط الدور الأرضي

عشرة محلات – واجهة تأجير صافية ثمانية وأربعون مترًا



GROUND / 02

رواق عرعر – الدور الأرضي

الدور العلوي

مطعم عائلي ومقهيان على رواق محمي يمتد بين نواتي الحركة.

مخطط الدور العلوي

مطعم ومقهيان — رواق أمامي بعرض ثلاثة أمتار



UPPER / 03

رواق عرعر — الدور العلوي

وصول واضح من الواجهة

برج الصعود والمصعد يصنع علامة وصول مميزة ويقود مباشرة إلى الرواق العلوي.



مزيج مساحات قابل للتأجير

أنشطة يومية في الأرضي وتجارب ضيافة عائلية في العلوي.

الوحدة	الدور	النشاط	الواجهة	المساحة
G01	الأرضي	صيدلية	6 م	48 م ²
G02	الأرضي	مخبوزات ومتجر يومي	5.50 م	44 م ²
G03	الأرضي	جوالات وإكسسوارات	4.56 م	36.5 م ²
G04	الأرضي	عطور وهدايا	4.56 م	36.5 م ²
G05	الأرضي	استلام مغسلة	4.56 م	36.5 م ²
G06	الأرضي	بصريات وخدمات	4.56 م	36.5 م ²
G07	الأرضي	ملابس وإكسسوارات	4.56 م	36.5 م ²
G08	الأرضي	تجميل وعناية	4.56 م	36.5 م ²
G09	الأرضي	طرود وخدمات مكتبية	4.56 م	36.5 م ²
G10	الأرضي	حلويات ومشروبات	4.56 م	36.5 م ²
F01	العلوي	مطعم	20 م	160 م ²
F02	العلوي	مقهى	14 م	112 م ²
F03	العلوي	مقهى	14 م	112 م ²

واجهة يومية بحضور يدوم

عرعر - طريق الملك عبدالله

41.064826, 30.980146

رواق عرعر

رواق عرعر